



EFICIENCIA Y TECNOLOGIA
Dpt. Arquitectura y diseño
www.Mtcaa.net
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

CLIENTE:
Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:
Centro medico de rehabilitacion fisica I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:
PLANTAS

FECHA: 06/12/2024
CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.
TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.
ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:
CONTENIDO PROPIO: —————
CONTENIDO DE REFERENCIA: —————

CONTENIDO:
1. Fachada Este Torre 1
2. Fachada Norte Torre 1
3. Fachada Oeste Torre 1
4. Fachada Este Torre 2
5. Fachada Norte Torre 2
6. Fachada Oeste Torre 2

AREA OCUPACION	586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO	586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO	570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO	373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO	26
AREA TOTAL CONSTRUIDO	1555
AREA SOTANO	951
AREA DE LOTE	1100
NORMA INDICE DE OCUPACION	0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL	0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION	2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL	1,4

Proyectos por usos	Comercio y servicios	Mixtos
Tamaño de predios (m²)		
Hasta 80	8	
81 – 250	0,75	0,8
251 – 1000	0,75	0,8
1001 – 3000	0,6	0,7
3001 – 5000	0,5	0,6
5001 – 10000	0,5	0,5
10001 – 20000	0,5	0,5
más de 20000	0,5	

Indice constr base	Indice constr adicional
2,7	3,5

Número de pisos	Aislamientos posteriores
De 1 a 2 pisos	3 metros
De 3 a 5 pisos	4,5 metros
De 6 a 8 pisos	6 metros
De 9 a 10 pisos	7,5 metros
De 11 a 12 pisos	10 metros
De 13 o más pisos	1/3 de la altura

OBSERVACIONES:

N° COMPONENTE: N/A

MATERIAL: N/A

ESCALA: 1/100